



LOS ENCINOS

CONDOMINIOS





BIENVENIDO, TU HOGAR TE ESPERA

Los Encinos es un condominio que forma parte del desarrollo **Vivento Hábitat Natural**. Ofrece a ti y a tu familia seguridad y armonía en un espacio sofisticado y fresco.


Una nueva propuesta arquitectónica, original y ecológica, con espacios para cada tipo de persona.





UBICACIÓN

Los Encinos está ubicado en el corazón de la bahía entre Puerto Vallarta y Bahía de Banderas. Cuenta con fácil acceso a escuelas, centros comerciales y las principales vialidades de la ciudad.

 **3 minutos** de la Av. México.

 **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

 **10 minutos** de la Central de Autobuses.

 **5 minutos** del Centro Internacional de Convenciones.





TÚ TE LO IMAGINAS,
NOSOTROS LO
HACEMOS REALIDAD.



PREMISAS



Ubicación

Ubicación privilegiada cerca de la Avenida México, en una zona con escuelas, centros comerciales, hospitales y las hermosas playas de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas.



Espacios Amplios

Los encinos cuentan con espacios amplios en casas de dos niveles. Tiene un aprovechamiento óptimo de la luz natural y ventilación, ideal para el clima de Puerto Vallarta.



Inversión

Los Encinos está diseñado para ser una excelente oportunidad de inversión con incremento de plusvalía asegurado.



Áreas comunes Interiores y Exteriores

Espacios exclusivos para pasar tardes inolvidables en familia, con amigos en pareja o para mantenerse en forma. Puedes encontrar un gimnasio equipado, área de mesas, asador techado y mucho más.



Diseño

Con 16 variaciones de fachadas diseñadas para cada gusto, los Encinos presenta un espacio habitacional fresco y elegante.



Condominio Privado

Los Encinos cuenta con acceso controlado, seguridad, privacidad, vialidades internas y áreas de esparcimiento.



VIVENTO TIENE TODO

LO QUE NECESITAS

DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



140 RESIDENCIAS

Casa club con centros de esparcimiento.



3 PROTOTIPOS

de residencias compuestos por Roble, Encino y Encino Plus.



16 VARIACIONES DE FACHADA

con diferentes acabados diseñados para cada gusto.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Prolongación, Villa las flores, 48291 Puerto Vallarta, Jalisco.



Disfruta del paquete Smart Home*

Incluido en tu vivienda

“Llamando...”



ILUMINA TU VIDA
SISTEMA DE REGULACIÓN DE LUCES



ASISTENTE PERSONAL
AMENIZA TU ESPACIO

“Alexa, haz videollamada con la abuela”



SEGURO EN TODO MOMENTO
UNA MIRADA A TU CASA CUANDO LO DESEES



ÁREAS COMUNES

Interiores

- 1 Gimnasio
- 2 Alberca
- 3 Área de asoleradero
- 4 Asador techado
- 5 Mesas de Ping Pong
- 6 Kids Zone
- 7 Salas de estar
- 8 Cancha de paddle tennis
- 9 Media cancha de baloncesto
- 10 Zona de Picnic
- 11 Sanitarios con regadera
- 12 Camastros
- 13 Oficina de administración





Alberca



Kids Zone



Cancha de Tennis

ÁREAS COMUNES

Exteriores

- 1 Pet park razas grandes y pequeñas
- 2 Pista de jogging
- 3 Área de bancas y mesas
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Ciclovía
- 6 Motivo de ingreso principal
- 7 Cancha de usos múltiples
- 8 Área de locales comerciales





16 VARIACIONES

DE FACHADA

Los Encinos cuenta con 16 variaciones de fachada a elegir reuniendo calidad, sofisticación, seguridad y confort.

A Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oromo o similar

B Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba o similar en cubo.

C Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

D Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color oso y oromo en marco o similar

E Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oso y color yuba en cubo .

F Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oromo o similar.

G Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

H Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

I Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oso o similar.

J Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

K Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oso y color oromo en cubo o similar.

L Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color yuba y color oso en marco o similar

M Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

N Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oso o similar.

O Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

P Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba en cubo o similar.





A

B

C

D

EL DISEÑADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



D

E

F

G

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN AVISO PREVIO.



H

I

J

K

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



L

M

N

O

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

MODELO ROBLE

82

111 m² de terreno
6m x 18.5m
122 m² de construcción con volados

- 3 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor

- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero



PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



PLANTA ALTA

5. Recámara principal con baño y vestidor
6. Doble lavabo
7. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
8. Amplios ventanales en fachadas

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MODELO ENCINO

19



120 m² de terreno
6m x 20m
138 m² de construcción con volados

- 3 Recámaras y 1 estudio
- 2 Baños y medio
- Terraza cubierta en patio posterior
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero

PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

5. Terraza techada
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Sala de estar o estudio



MODELO ENCINO PLUS

39



120 m² de terreno
6m x 20m
138 m² de construcción

- 4 Recámaras y 1 estudio
- 3 Baños y medio
- Cuarto de lavado
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio de ventilación

PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio



PLANTA BAJA



ESPACIO FLEX



4ta Recámara



Family Office

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

5. Sala de estar o estudio o recamara flex
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Recamara o estudio



ANEXO:

SMART HOME BÁSICO

LOS ENCINOS

ILUMINACIÓN



- Control de luces, incandescentes, led y halógenos
- Control del encendido y atenuación con voz, desde la app o mediante la botonera
- Activación remota
- Compatible con Alexa

CERRADURA



- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

CÁMARAS DE SEGURIDAD



- Impermeable para exterior/ Interior
- Angulo de vista de 112 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Alexa
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (Memoria SD No incluida)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros

ECHO SHOW 8



- Controla tu casa inteligente, mira lo que sucede en el interior cuando estés afuera, con la cámara incorporada
- Controla dispositivos compatibles como cámaras, luces y más mediante la pantalla interactiva, tu voz o tu movimiento
- Asistente inteligente Alexa
- Pantalla táctil de 8"
- Permite realizar Videollamadas
- Bocina potente

ANEXO:

ACABADOS

LOS ENCINOS

PISOS Y MUROS:

Modelo: VICENZO 60 cm x 60 cm



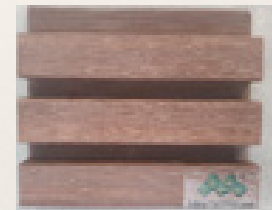
- Piso general en planta baja
- Color beige
- Marca Cesantoni o similar.
- Baños planta alta
- Muros y charola de regadera

Duela CALAJAN FUMMO 20 cm. x 120 cm.

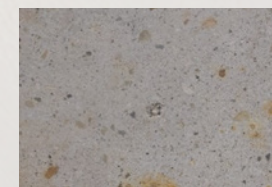


- Piso general en escalera y planta alta tipo duela imitacion madera Marca Cesantoni o similar

ACABADOS EN FACHADA:

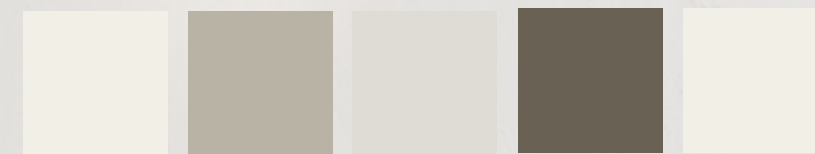


- Madera sintética. Neu Tech wood, durafloor color Teka o similar



- Cantera color pistache en formato de 10*40 cm

Colores de pintura:

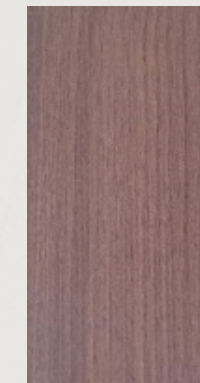


Oso Oromo Yuba Tronco Oso

Molduras Interior

CARPINTERIA:

- Closet a base de paneles de mdf color madera



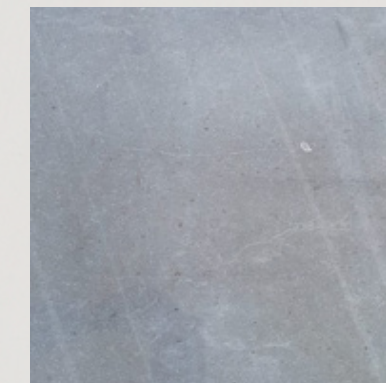
- Cocina a base de paneles de mdf color madera, incluye: tarja doble de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora

CUBIERTAS:

- Cubierta de cocina en cuarzo Color gris Himalaya o similar



- Cubiertas de baño marmol santo tomas de primera. Color gris o similar



VIVENTO TIENE TODO

LO QUE NECESITAS



UN DESARROLLO DE:

