



# LOS ENCINOS

CONDOMINIOS





# BIENVENIDO, TU HOGAR TE ESPERA

Los Encinos es un condominio que forma parte del desarrollo **Vivento Hábitat Natural**. Ofrece a ti y a tu familia seguridad y armonía en un espacio sofisticado y fresco.

Una nueva propuesta arquitectónica, original y ecológica, con espacios para cada tipo de persona.



# UBICACIÓN

Los Encinos está ubicado en el corazón de la bahía entre Puerto Vallarta y Bahía de Banderas. Cuenta con fácil acceso a escuelas, centros comerciales y las principales vialidades de la ciudad.

 **3 minutos** de la Av. México.

 **15 minutos** del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta

 **10 minutos** de la Central de Autobuses.

 **5 minutos** del Centro Internacional de Convenciones.





TÚ TE LO IMAGINAS,  
NOSOTROS LO  
HACEMOS REALIDAD.



# PREMISAS



## Ubicación

Ubicación privilegiada cerca de la Avenida México, en una zona con escuelas, centros comerciales, hospitales y las hermosas playas de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas.



## Espacios Amplios

Los encinos cuentan con espacios amplios en casas de dos niveles. Tiene un aprovechamiento óptimo de la luz natural y ventilación, ideal para el clima de Puerto Vallarta.



## Inversión

Los Encinos está diseñado para ser una excelente oportunidad de inversión con incremento de plusvalía asegurado.



## Áreas comunes Interiores y Exteriores

Espacios exclusivos para pasar tardes inolvidables en familia, con amigos en pareja o para mantenerse en forma. Puedes encontrar un gimnasio equipado, área de mesas, asador techado y mucho más.



## Diseño

Con 16 variaciones de fachadas diseñadas para cada gusto, los Encinos presenta un espacio habitacional fresco y elegante.



## Condominio Privado

Los Encinos cuenta con acceso controlado, seguridad, privacidad, vialidades internas y áreas de esparcimiento.



VIVENTO TIENE TODO

LO QUE NECESITAS

# DATOS GENERALES DEL DESARROLLO



## 140 RESIDENCIAS

Casa club con centros de esparcimiento.



## 3 PROTOTIPOS

de residencias compuestos por Roble, Encino y Encino Plus.



## 16 VARIACIONES DE FACHADA

con diferentes acabados diseñados para cada gusto.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Prolongación, Villa las flores, 48291 Puerto Vallarta, Jalisco.



# Disfruta del paquete Smart Home\*

Incluido en tu vivienda

“Llamando...”



**ILUMINA TU VIDA**  
SISTEMA DE REGULACIÓN DE LUCES



**ASISTENTE PERSONAL**  
AMENIZA TU ESPACIO

“Alexa, haz videollamada con la abuela”



**SEGURO EN TODO MOMENTO**  
UNA MIRADA A TU CASA CUANDO LO DESEES



# ÁREAS COMUNES

## Interiores

- |   |                     |    |                            |
|---|---------------------|----|----------------------------|
| 1 | Gimnasio            | 8  | Cancha de paddle tennis    |
| 2 | Alberca             | 9  | Media cancha de baloncesto |
| 3 | Área de asoleradero | 10 | Zona de Picnic             |
| 4 | Asador techado      | 11 | Sanitarios con regadera    |
| 5 | Mesas de Ping Pong  | 12 | Camastros                  |
| 6 | Kids Zone           | 13 | Oficina de administración  |
| 7 | Salas de estar      |    |                            |





Alberca



Kids Zone



Cancha de Tennis

# ÁREAS COMUNES

## Exteriores

- 1 Pet park razas grandes y pequeñas
- 2 Pista de jogging
- 3 Área de bancas y mesas
- 4 Área de juegos infantiles
- 5 Ciclovía
- 6 Motivo de ingreso principal
- 7 Cancha de usos múltiples
- 8 Área de locales comerciales





# 16 VARIACIONES

# DE FACHADA

Los Encinos cuenta con 16 variaciones de fachada a elegir reuniendo calidad, sofisticación, seguridad y confort.

**A** Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oromo o similar

**B** Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba o similar en cubo.

**C** Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

**D** Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color oso y oromo en marco o similar

**E** Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oso y color yuba en cubo .

**F** Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oromo o similar.

**G** Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

**H** Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

**I** Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de madera sintética y pintura color oso o similar.

**J** Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de cantera color pistache, pintura color yuba y color oso en cubo o similar.

**K** Fachada con ventana central, recubrimiento en madera sintética, pintura color oso y color oromo en cubo o similar.

**L** Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de cantera color pistache o similar, pintura en color yuba y color oso en marco o similar

**M** Fachada con jardinera en ventana, recubrimiento de madera sintética, pintura color oromo y color oso en cubo o similar.

**N** Fachada con ventana en escuadra, recubrimiento de cantera color pistache o similar y pintura color oso o similar.

**O** Fachada con marco en C, ventana en escuadra con recubrimiento de madera sintética, pintura en color oso y oromo en marco o similar.

**P** Fachada con ventana central, recubrimiento en cantera color pistache o similar, pintura color oso y color yuba en cubo o similar.





A

B

C

D

EL DISEÑADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



D

E

F

G

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN AVISO PREVIO.



H

I

J

K

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



L

M

N

O

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

# MODELO ROBLE

## 82

**111 m<sup>2</sup> de terreno**  
**6m x 18.5m**  
**122 m<sup>2</sup> de construcción con volados**

- 3 Recámaras
- 2 Baños y medio
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor

- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero



PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



PLANTA ALTA

5. Recámara principal con baño y vestidor
6. Doble lavabo
7. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
8. Amplios ventanales en fachadas

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# MODELO ENCINO

19



**120 m<sup>2</sup> de terreno**  
**6m x 20m**  
**138 m<sup>2</sup> de construcción con volados**

- 3 Recámaras y 1 estudio
- 2 Baños y medio
- Terraza cubierta en patio posterior
- Área de lavado cubierta
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio trasero

## PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio independiente



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## PLANTA ALTA

5. Terraza techada
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Sala de estar o estudio



# MODELO ENCINO PLUS

39



**120 m<sup>2</sup> de terreno**  
**6m x 20m**  
**138 m<sup>2</sup> de construcción**

- 4 Recámaras y 1 estudio
- 3 Baños y medio
- Cuarto de lavado
- Amplio espacio de sala comedor
- Cocina con barra
- Estacionamiento para 2 autos
- Patio de ventilación

## PLANTA BAJA

1. Pisos de porcelanato
2. Estacionamiento para dos autos con opción de pergolado
3. Cocina con barra y alacena
4. Cuarto de servicio



## PLANTA BAJA



## ESPACIO FLEX



4ta Recámara



Family Office

## PLANTA ALTA



## PLANTA ALTA

5. Sala de estar o estudio o recamara flex
6. Recámara principal con baño y vestidor
7. Doble lavabo
8. Pisos de porcelanato tipo duela de madera
9. Amplios ventanales en fachadas
10. Recamara o estudio



ANEXO:

# SMART HOME BÁSICO

# LOS ENCINOS

## ILUMINACIÓN



- Control de luces, incandescentes, led y halógenos
- Control del encendido y atenuación con voz, desde la app o mediante la botonera
- Activación remota
- Compatible con Alexa

## CERRADURA



- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

## CÁMARAS DE SEGURIDAD



- Impermeable para exterior/ Interior
- Angulo de vista de 112 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Alexa
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (Memoria SD No incluida)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros

## ECHO SHOW 8



- Controla tu casa inteligente, mira lo que sucede en el interior cuando estés afuera, con la cámara incorporada
- Controla dispositivos compatibles como cámaras, luces y más mediante la pantalla interactiva, tu voz o tu movimiento
- Asistente inteligente Alexa
- Pantalla táctil de 8"
- Permite realizar Videollamadas
- Bocina potente

ANEXO:

# ACABADOS

# LOS ENCINOS

## PISOS Y MUROS:

Modelo: VICENZO 60 cm x 60 cm



- Piso general en planta baja
- Color beige
- Marca Cesantoni o similar.
- Baños planta alta
- Muros y charola de regadera

Duela CALAJAN FUMMO 20 cm. x 120 cm.



- Piso general en escalera y planta alta tipo duela imitacion madera Marca Cesantoni o similar

## ACABADOS EN FACHADA:



- Madera sintética. Neu Tech wood, durafloor color Teka o similar



- Cantera color pistache en formato de 10\*40 cm

## Colores de pintura:



Oso Oromo Yuba Tronco Oso

Molduras Interior

## CARPINTERIA:

- Closet a base de paneles de mdf color madera



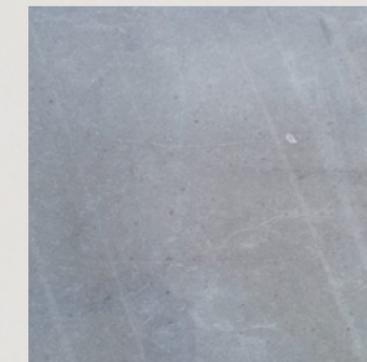
- Cocina a base de paneles de mdf color madera, incluye: tarja doble de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora

## CUBIERTAS:

- Cubierta de cocina en cuarzo Color gris Himalaya o similar



- Cubiertas de baño marmol santo tomas de primera. Color gris o similar



VIVENTO TIENE TODO

LO QUE NECESITAS



UN DESARROLLO DE:

